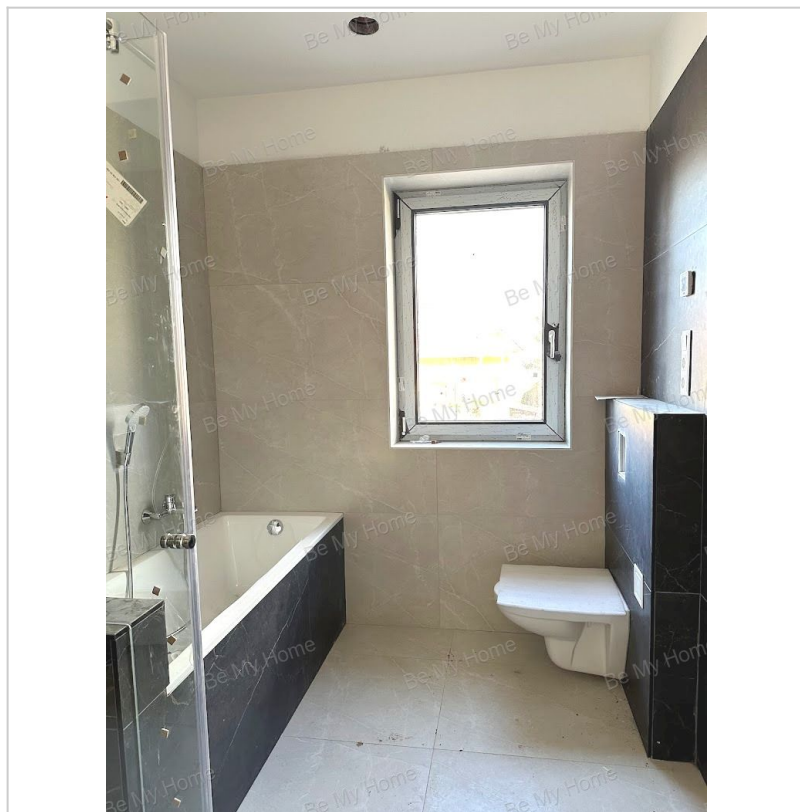


# Eladó Ikerház, 174 m<sup>2</sup>, 360 m<sup>2</sup> telek, Solymár

**189 000 000 Ft** ( ~459 619 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306551
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Falfűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	A+++

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Mlinárcsik Kata**  
+36 30 398-6960  
m.kata@bemyhome.hu

Eladó Solymáron 174nm 4szobás **ÚJ ÉPÍTÉSŰ** ikerház fél 360nm telekkel.

Kertvárosi környezetben, csendes zsákutcában található, panorámával a pilisi dombokra.

A ház a mai korszerű elvárásoknak mindenben megfelel. A+++

Mennyezeti hűtés-fűtés, padlófűtés, szellőztető rendszer, fain coil rendszer, szigetelés, nyílászárók, okosotthon rendszer, napelem előkészítés.....

A **házak külön alappal rendelkeznek**, teljesen el vannak választva egymástól.

A főfalak külön-külön 20-20cm sylka hangátló téglából készültek, így a két ház között 4cm légrés van, mely

meggátolja, hogy a szomszéd házból átszűrődjenek a hangok.

Kiváló elrendezés:

**Földszint:** Amerikai konyha-nappali, előszoba, vendégmosdó, szülői háló gardróbba-fürdőszobával

**Emelet:**2 hálószoba, gardrób, fürdőszoba.

**Pinceszint:** dupla gépkocsi beálló, mosókonyha, tároló.

Mindkét félhez saját kertrész tartozik.

Az ingatlanban a belső munkálatok folynak.

**Várható átadás 2025. I. negyedév.**