

Eladó Családi ház, 250 m², 1 147 m² telek, III. kerület

289 900 000 Ft (~699 110 €)



Adatlap sorszáma: #213306553

Szobák: 7

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Felújított

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Geotermikus fűtés

Építés éve: 1999

Felújítás éve: 2020

Kilátás: Panorámás

Tájolás: Kelet

Komfort: Dupla komfort

Parkolás: Telken belüli fedett beálló

Bútorozottság: Részben bútorozott

Akadálym.: Részben akadálymentesített

Energ. tan.: A+

Geotermikus + napelemes! Csillaghegy. 250 m² + 40 m² különálló lakrész. 7 szoba.

A **2 generáció családi otthon** csendes, kisforgalmú utcában található, **természetvédelmi terület mellett.**

A nagy ház 2 szintes, nappali + 5 szoba. A kisház 1 szobás, különálló épületben. A telek 1147 m²! Része egy kerti tó, rengetek fa, virág, árnyékos terek. Nagyon hangulatos!

Remek választás a környezettudatos életmódot választóknak. Hiszen **passzív ház**, azaz:

geotermikus + napelemes rendszer, a teljes energiaellátás (hűtés - fűtés) geotermikus rendszer által megoldott, **A+ energetikával**, azaz termel! Ezért igen alacsony költséggel, gáztól függetlenül üzemeltethető, + működőképes, hadra fogható kandalló is rendelkezésre áll.

Nagyon jó hangulatú, igazi beleszeretős otthon! Érdemes megnézni!

A ház jellemzői:

- világos terek
- elektromos kapunyitás
- hidromasszázs kád és zuhanyzó

Az Ön kapcsolattartója:



Paróczy Csaba

+36 30 235-7511

paroczy.csaba@bemyhome.hu