

# Eladó Családi ház, 250 m<sup>2</sup>, 1 147 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**289 900 000 Ft** ( ~704 993 € )



**Adatlap sorszáma:** #213306553

**Szobák:** 7

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Geotermikus fűtés

**Építés éve:** 1999

**Felújítás éve:** 2020

**Kilátás:** Panorámás

**Tájolás:** Kelet

**Komfort:** Dupla komfort

**Parkolás:** Telken belüli fedett beálló

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

**Energ. tan.:** A+

**Geotermikus + napelemes! Csillaghegy. 250 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> különálló lakrész. 7 szoba.**

A **2 generáció családi otthon** csendes, kisforgalmú utcában található, **természetvédelmi terület mellett.**

A nagy ház 2 szintes, nappali + 5 szoba. A kisház 1 szobás, különálló épületben. A telek 1147 m<sup>2</sup>! Része egy kerti tó, rengetek fa, virág, árnyékos terek. Nagyon hangulatos!

**Remek választás a környezettudatos életmódot választóknak.** Hiszen **passzív ház**, azaz:

**geotermikus + napelemes rendszer**, a teljes energiaellátás (hűtés - fűtés) geotermikus rendszer által megoldott, **A+ energetikával**, azaz termel! Ezért igen alacsony költséggel, gáztól függetlenül üzemeltethető, + működőképes, hadra fogható kandalló is rendelkezésre áll.

**Nagyon jó hangulatú, igazi beleszeretős otthon! Érdemes megnézni!**

**A ház jellemzői:**

- világos terek
- elektromos kapunyitás
- hidromasszázs kád és zuhanyzó

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Paróczy Csaba**

+36 30 235-7511

paroczy.csaba@bemyhome.hu