

# Eladó Szálloda, panzió, 1 200 m<sup>2</sup>, 1 750 m<sup>2</sup> telek, Solymár

**239 000 000 Ft** ( ~581 212 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306554
<b>Szobák:</b>	21
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1997
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	C

## Eladó munkásszálló 3. kerület Solymár határán

BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG VERHETETLEN ÁRON!

Eladó 3. kerület-Solymár határán egy 1200 nm-es, 21 szobás, kb. 60 fős munkásszálló, melyben helyet kapott még egy 150 nm-es melegkonyhás vendéglátó egység, egy 75 nm-es lakás, valamint ezeken felül egy 150 nm-es garázs. A telek 1750 nm.

15 szoba saját fürdőszobával rendelkezik, a többi szobához közös fürdőhelység tartozik.

A garázsban 5 autó számára van beállási lehetőség, ezen kívül további parkolás megoldott az udvarban, valamint az épület előtt kialakított saját parkolóban.

Az épület mögött egy 500 nm-es kert található.

Az ingatlan 1997-ben épült, jó állapotú, délkeleti fekvésű, műanyag nyílászárókkal, gázcirkó fűtéssel.

Közlekedés és infrastruktúra kiváló. Óbudától 2 km-re a 10-es főúton megközelíthető.

Az ingatlan számos lehetőséget rejt, kiválóan alkalmas

hostel/munkásszálló/nyugdíjas otthon működtetésére. Per és tehermentes, azonnal költözhető.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, vagy további kérdései

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Bernadett**  
+36 70 329-9278  
kiss.bernadett@bemyhome.hu