

# Eladó Téglalakás, 123 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 199 000 000 Ft ( ~482 752 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306558
<b>Szobák:</b>	4 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Felújítás éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	D

### ÖSSZE VAGY SZÉTKÖLTÖZŐK FIGYELEM! ELADÓ LAKÁS! AUTÓBEÁLLÓVAL! BEFEKTETÉSNEK IS!

Eladó egy **2 lakásos** társasházi lakás.

**Könnyedén össze is nyitható, de jelen állapotában remek választás szét-, vagy összeköltözőknek.**

Mindkét lakrészt külön-külön **kiadható** vagy lehet az egyiket kiadni, a másikban lakni!

Íme a részletek:

Az alsó szint 72 m<sup>2</sup>, részei: nappali, 2 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, wc, előszoba, kamra.

Az emelet 51 m<sup>2</sup>, részei: nappali, szoba, fürdőszoba, konyha, étkező, tároló.

**123 m<sup>2</sup> (terek beépítésével 150 m<sup>2</sup>), 4+1 szoba, 2 fürdő, 3 wc, 50 m<sup>2</sup> terasz.**

A két lakrészt jelenleg külön megközelíthető, de könnyedén egybe is nyitható, úgy egy kétszintes lakás alakítható ki.

A lakáshoz tartozik egy 50 m<sup>2</sup>-es saját használatú terasz, mely kertre néz, fák ölelésében.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Paróczy Csaba**  
+36 30 235-7511  
paroczy.csaba@bemyhome.hu