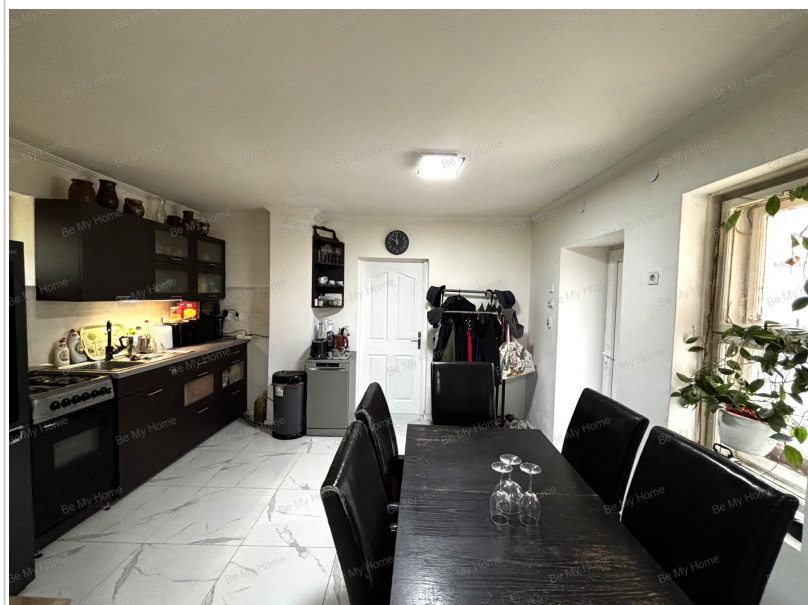


# Eladó Családi ház, 96 m<sup>2</sup>, 235 m<sup>2</sup> telek, Budakalász

**84 990 000 Ft** ( ~205 260 € )



## Eladó családi ház Budakalász, Ófalu

Eladó Budakalász Ófaluban, a városközponttól sétatávolságra, Budapesttől 5 perc autóra egy 96 nm-es, délnyugati fekvésű, nappali+4 szobás, egy szintes, önálló családi ház, 235nm-es telken.

Az ingatlanban található egy amerikai konyhás nappali, 4 szoba, valamint egy kádas fürdőszoba mellékhelységgel.

A ház felújítása megkezdődött, jelenleg a belső felújítás kb. 80%-os készülségű, ezen kívül teljes tetőcsere is történt, így a tetőtér is beépíthető, amely még pluszban akár 70 nm-t is biztosít. Kevés ráfordítással egy nagyon kellemes kis otthon teremthető.

A kert kiváló lehetőséget nyújt pihenésre, vagy egy kis sütögetésre, az öntözést pedig egy ásott kút segíti.

A falak kőből épültek, így a lakás nyáron hűvös, télen viszont jól tartja a meleget.

A fűtésről és a hűtésről két darab 3,5 kw-os klíma gondoskodik.

Infrastruktúra és közlekedés kiváló. Iskola, óvoda, orvosi rendelő, bevásárlási lehetőség pár perc sétára található.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, vagy további kérdései volnának, hívjon bizalommal.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306563
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Kő
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	C

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Bernadett**  
+36 70 329-9278  
kiss.bernadett@bemyhome.hu