

# Eladó Családi ház, 164 m<sup>2</sup>, 642 m<sup>2</sup> telek, Budakalász

**179 000 000 Ft** ( ~440 572 € )



## Eladó családi ház Budakalász

Eladó egy 164 nm-es, 2 szintes, kétgenerációs önálló családi ház Budakalászon, 642 nm-es telken.

A lakások külön bejárattal, egyedi mérőórákkal és külön fűtéssel rendelkeznek. A ház 2004-ben teljes felújításon estt át, hőszigetelt és szerkezetileg is kiváló állapotban van.

A földszinen található egy nappali, 3 szoba, egy fürdőszoba, egy külön mosdó helység, egy konyha, egy étkező, valamint egy tágas előszoba.

Az emeleten helyet kapott egy amerikai konyhás nappali, 3 szoba, egy fürdőszoba, egy étkező, egy kamra, valamint egy előszoba.

A parkolás az udvaron kialakított beállóban két jármű részére megoldott.

A környék csendes, nyugodt, forgalomtól mentes.

A kert rendezett, növényekkel és fákkal beültetett, továbbá egy gazdasági épület is helyet kapott.

Közlekedés és infrastruktúra kiváló. Óvodák, általános iskola 12-15 perc séta, hév kb. 8 perc séta, bevásárlóközpont/sportközpont 12-15 perc, Omszki tó 15 perc sétányira.

Nagycsaládosoknak, befektetőknek tökéletes választás.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, vagy további kérdései volnának, hívjon bizalommal.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306565
<b>Szobák:</b>	4 + 4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2004
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	D

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Bernadett**  
+36 70 329-9278  
kiss.bernadett@bemyhome.hu