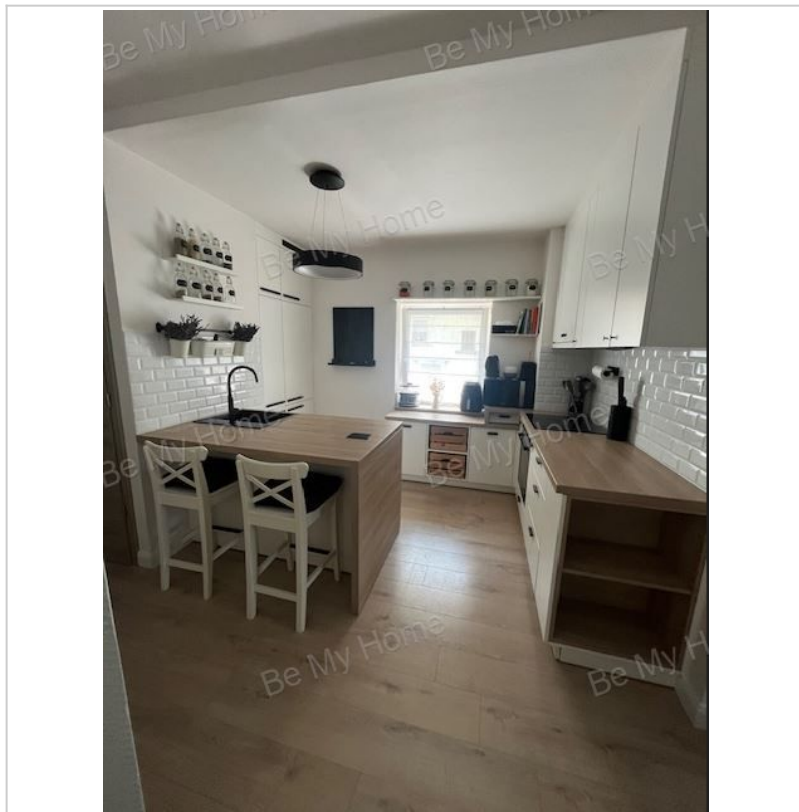


# Eladó Téglalakás, 124 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**159 900 000 Ft** ( ~386 176 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306567
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	B

Eladó Bp., III. ker., csillaghegy dunai oldalán, csendes utcában egy 124 nm-es, belső kétszintes, nappali + 3 hálószobás, külön konyhás, összkomfortos, ízlésesen felújított társasházi lakás. Az épület 2 lakásos, az ingatlan külön albetéten van, mérőórákkal felszerelt. A lakás külön bejáraton megközelíthető, tartozik hozzá kert, ahol megtalálható szerszámáró, kerti sütőgető, továbbá 2 autónak fedett kocsni beálló. A ház 1980-ban épült, néhány sarokra a Duna parttól (nem ártér).

**Elosztása:** A **földszint** 80 nm-es, itt található a nappali (20nm), két hálószoba (20nm, 11nm), konyha (10nm), fürdőszoba (4 nm), külön WC, közlekedő, gardrób (6nm) és végül az előszoba, a szuterénbe vezető lépcsővel. Ezen a szinten van két erkély és egy kis fedett terasz (összesen 18 nm). A **szuterén szint** 42 nm-es. Kívül - belül szigetelt, padlófűtéssel fűthető, természetes fénnel, nyitható ablakokkal. Itt található a hatalmas dolgozószoba, gardrób - mosókonyha, közlekedő és külön WC.

Extrák: Automata kapu, 2 autónak fedett felszíni beálló, légkondicionáló.

**Felújítások:** Az épület 2018-ban, 15 cm-es külső szigetelést, vakolást, teljes tető és ereszcsonna cserét kapott. A lakás 2019-ben teljes belső felújításon esett át. 2021-ben volt a víz - villanyvezetékek korszerűsítése, és a kazán csere. 2022-ben bádógtetős kocsni beálló és a bejárati terasz fölötti tető épült meg.

## Az Ön kapcsolattartója:



### Gyurász Mónika

+36 30 446-9760

gyurasz.monika@bemyhome.hu