

# Eladó Téglalakás, 63 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 84 900 000 Ft ( ~205 043 € )



### Eladó világos, erkélyes, 2 szobás lakás Újlipótvárosban!

A lakás 63 m<sup>2</sup>-es, tágas, 2 szobás, rendszeresen karbantartott, rendezett, **liftes Bauhaus házban** található.

Az ingatlan **kelet-nyugati** tájolásának köszönhetően egész nap természetes fény árasztja el a lakást.

A lakáshoz **2 erkély** tartozik.

A fűtést és a melegvizet **gáz cirkó** biztosítja, ami energiatakarékos és költséghatékony megoldás.

Központi elhelyezkedése révén, kitűnő infrastruktúra és szolgáltatások a közelben.

4 m<sup>2</sup>-es zárható saját pince tároló tartozik a lakáshoz.

A megtekintés előre egyeztetést igényel, várom hívását, akár hétvégén is.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306568
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1944
<b>Felújítás éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Városra néző
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	E

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Paróczy Csaba**  
+36 30 235-7511  
paroczy.csaba@bemyhome.hu