

# Eladó Családi ház, 183 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, Budajenő

**159 900 000 Ft** ( ~386 176 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306574
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Félpanoráma
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	A+

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Adrienn**

+36 30 318-7986

horvath.adrienn@bemyhome.hu

## EXLUZÍV ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZAK BUDAJENŐN

Egyedülálló lehetőség, hogy egy prémium kategóriás, modern családi ház tulajdonosa lehessen! Budajenő legszebb részén, a Templomvölgy Villaparkban kínálunk eladásra egy 159,25 m<sup>2</sup>-es (plusz terasz), magas minőségben megépített, azonnal költözhető ingatlant.

A ház minden igényt kielégítő felszereltséggel, tágas és világos terekben, igényes kivitelezéssel készültek el. A hatalmas üvegfelületek, a modern design és az egyedi megoldások egy különleges otthonná varázsolják ezt a családi házat.

A ház jellemzői:

#### Szintenkénti elrendezés:

**Alagsor (62,4 m<sup>2</sup>):** 42,6 m<sup>2</sup>-es dupla garázs, 9 m<sup>2</sup> gépészet-tároló, 10,8 m<sup>2</sup> háztartási helyiség.

**Földszint (96,85 m<sup>2</sup> + terasz):** előtér, közlekedő, nappali-konyha, 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, tágas terasz (23,2 m<sup>2</sup>).

#### Kiváló szerkezeti megoldások:

Tégla falak, 15 cm EPS hőszigeteléssel, 15 cm XPS lábazati szigetelés.

Elektromos redőnyök, szúnyogháló ablakok, műkő párkányok.

30 cm kőzetgyapot szigetelés a födémén, cserép fedésű tető.