

# Eladó Családi ház, 203 m<sup>2</sup>, 1 745 m<sup>2</sup> telek, Budakalász

**185 000 000 Ft** ( ~455 340 € )



## Eladó családi ház Budakalász

Eladó Budakalászon, Taván városrészben egy panorámás, 203 nm-es, 4 szobás, 2011-ben bővített és felújított, háromszintes családház 1745 nm-es telken. A hetvenes években masszív terméskő alapokra épült ház 2011-ben, mindhárom szinten bővítésre, hőszigetelésre, tetőcserére, fűtés-, elektromos korszerűsítésre került. Háromfázisú villamosenergia ellátás van, melyet napelemek tesznek gazdaságossá. A fűtést a Vaillant kombinált gázkazán mellett alternatív vegyesüzemű kazán, illetve a napelemeknek köszönhetően elektromos fűtőtestek is biztosítják, valamint van egy hangulatos búbos-kemence, mely önállóan képes kifűteni a közepső szintet. A melegvíz ellátás alapban gázzal működhet, de a tetőn kihelyezett napkollektorok télen-nyáron képesek gazdaságos ellátást biztosítani a 200 literes kétkörös bojlerből.

Az alsó szinten egy külön bejáratú szoba+fürdőszoba (15+5 nm), valamint külön pince/tároló, kazánház (30m<sup>2</sup>) beépített nyárikonyhával található.

A 85 nm-es, közepső szinten előszoba, nappali, étkező/konyha, hálósoba, fürdőszoba, külön mellékhelység, kamra, 18 nm-es étkezőkapcsolatos terasz található. Ezen a szinten valamennyi bútort és beltéri ajtó intarziás, fa, ólomüveg berakással készült.

A 67 nm-es különbejáratú tetőtér szinten egy nagy szoba (jelenleg több személyes home office), fürdőszoba, mellékhelység, gardrób, és egy panorámás

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306576
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1977
<b>Felújítás éve:</b>	2011
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	C

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kiss Bernadett**  
+36 70 329-9278  
kiss.bernadett@bemyhome.hu