

# Eladó Téglalakás, 63 m<sup>2</sup>, 487 m<sup>2</sup> telek, IV. kerület

## 92 640 000 Ft ( ~226 465 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306579
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Gázbeton, YTONG
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

### Újpest központ közelében nappali + 2 hálószobás lakás megvásárolható 2025. nyár eleji költözéssel

Budapest IV. kerület legfrekvenciáltabb részén, Újpesti Városcsok közvetlen szomszédságában, mégis csendes utcában kínálunk eladásra újépítésű lakásokat.

A lakások változatos méretűek: a stúdió lakástól a nagy teraszos, több szobás lakásig minden típus megtalálható az épületben.

Rugalmas fizetési konstrukció ( 20% -80%-os ) és teljeskörű hitelügyintézés!

Ez az ajánlat egy 63nm-es , nappali + 2 hálószobával és az ingatlanhoz tartozik még egy belső udvarra néző nagy tetőterasz.

Vásárolhat még igény szerint tárolót és teremgarázsban lévő gépkocsi beállót (normál vagy autótöltős), de nem kötelező!

- Jogerős építési engedéllyel elkezdődött projekt.
- 487 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő épület
- 11 lakás és 1 db üzlet kerül kialakításra, melyek magas műszaki tartalommal rendelkeznek.
- 1 db 8 személyes személyfelvonó
- pincszinti teremgarázs