

# Eladó Téglalakás, 75 m<sup>2</sup>, 487 m<sup>2</sup> telek, IV. kerület

## 103 930 000 Ft ( ~256 865 € )



|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #213306582      |
| <b>Szobák:</b>           | 2 + 1           |
| <b>Építési mód:</b>      | Gázbeton, YTONG |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű      |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt     |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú     |
| <b>Építés éve:</b>       | 2025            |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban  |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

### Újpest központ közelében nappali + 2 hálószobás lakás megvásárolható 2025. nyár eleji költözéssel

Budapest IV. kerület legfrekvenciáltabb részén, Újpesti Városcsok közvetlen szomszédságában, mégis csendes utcában kínálunk eladásra újépítésű lakásokat.

A lakások változatos méretűek: a stúdió lakástól a nagy teraszos, több szobás lakásig minden típus megtalálható az épületben.

Rugalmas fizetési konstrukció ( 20% -80%-os ) és teljeskörű hitelügyintézés!

Ez az ajánlat egy 75.4 nm-es, nappali + 2 hálószobás lakásra vonatkozik.

Tartozik hozzá egy 5.3 nm-es erkély is.

Vásárolhat még igény szerint tárolót és teremgarázsban lévő gépkocsi beállót (normál vagy autótöltős), de nem kötelező! Teremgarázshely ára 6M FT.

- Jogerős építési engedéllyel elkezdődött projekt.
- 487 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő épület
- 11 lakás és 1 db üzlet kerül kialakításra, melyek magas műszaki tartalommal rendelkeznek.
- 1 db 8 személyes személyfelvonó
- pincszinti teremgarázs