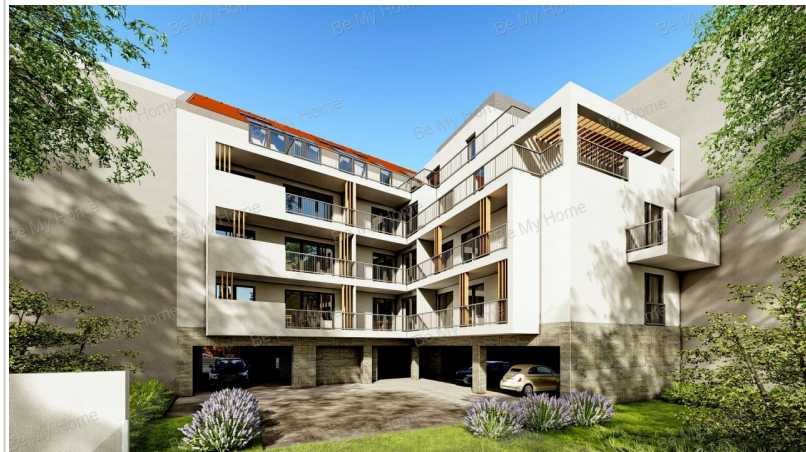


Eladó Téglalakás, 49 m², IV. kerület

72 680 000 Ft (~176 314 €)



Adatlap sorszáma:	#213306584
Szobák:	2
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Parkolás:	Teremgarázsban
Energ. tan.:	A

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurkó Melinda
+36 30 239-6175
gyurko.melinda@bemyhome.hu

Fiatalos lakás Újpest központ és Városcapu között csendes utcában

Épület: Mélygarázs+ Fsz+ 3 emelet+Tetőtér1 és Tetőtér 2
8 személyes felvonó

Lakástípusok:

- 17 db nappali+egyszobás
- 5 db nappali+kétszobás ebből 3 db belső kétszintes
- 1 db nappali+háromszobás lakás található.

Az itt kínált lakás a 2. emeleten található, nappali + egy hálószobás, utcai nézetű, 49 nm-es és tartozik hozzá egy 9.54 nm-es erkély is.

A társasház főbb műszaki jellemzői:

Kiemelkedően jó - A - energiahatékonyságú besorolás, ami miatt a lakások rezsije kifejezetten alacsony lesz;

- Energiatakarékos, gazdaságos, Hőszivattyú által működtetett padlófűtés;
- A mai kor követelményeinek megfelelően, gazdaságos fűtési rendszer kerül kiépítésre, fancoil hűtés előkészítéssel.
- Házközponti szellőztető-rendszer;
- A lakások közötti elválasztó falak a jelenleg kapható legjobb hanggátló -