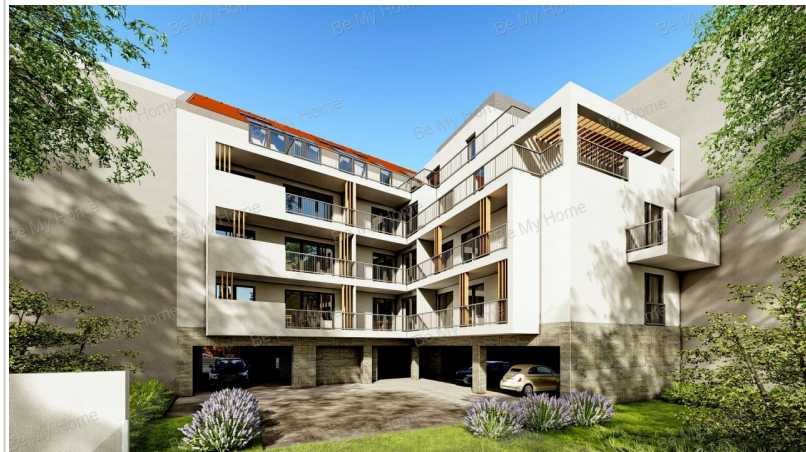


# Eladó Téglalakás, 49 m<sup>2</sup>, IV. kerület

## 72 680 000 Ft ( ~177 671 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306584
<b>Szobák:</b>	2
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Energ. tan.:</b>	A

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

### Fiatalos lakás Újpest központ és Városcapu között csendes utcában

Épület: Mélygarázs+ Fsz+ 3 emelet+Tetőtér1 és Tetőtér 2  
8 személyes felvonó

#### Lakástípusok:

- 17 db nappali+egyszobás
- 5 db nappali+kétszobás ebből 3 db belső kétszintes
- 1 db nappali+háromszobás lakás található.

Az itt kínált lakás a 2. emeleten található, nappali + egy hálószobás, utcai nézetű, 49 nm-es és tartozik hozzá egy 9.54 nm-es erkély is.

#### A társasház főbb műszaki jellemzői:

Kiemelkedően jó - A - energiahatékonyságú besorolás, ami miatt a lakások rezsije kifejezetten alacsony lesz;

- Energiatakarékos, gazdaságos, Hőszivattyú által működtetett padlófűtés;
- A mai kor követelményeinek megfelelően, gazdaságos fűtési rendszer kerül kiépítésre, fancoil hűtés előkészítéssel.
- Házközponti szellőztető-rendszer;
- A lakások közötti elválasztó falak a jelenleg kapható legjobb hanggátló -