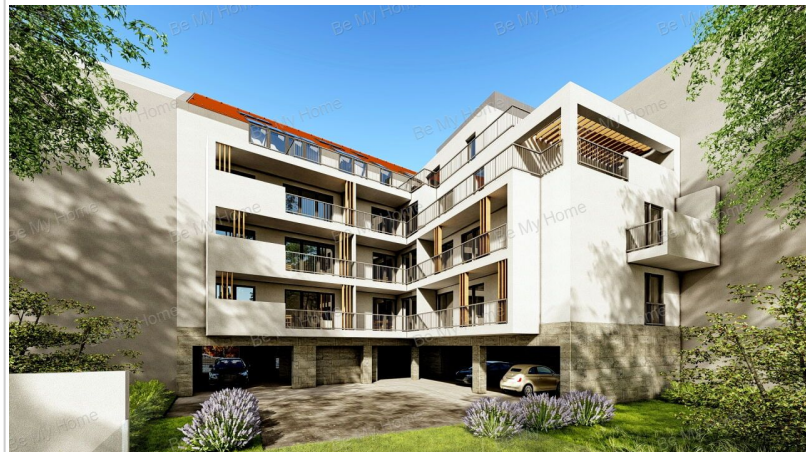


Eladó Téglalakás, 85 m², IV. kerület

112 910 000 Ft (~281 838 €)



Adatlap sorszáma:	#213306593
Szobák:	2 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurkó Melinda
+36 30 239-6175
gyurko.melinda@bemyhome.hu

Fiatalos lakás Újpest központ és Városcapu között csendes utcában

Épület: Mélygarázs+ Fsz+ 3 emelet+Tetőtér1 és Tetőtér 2
8 személyes felvonó

Lakástípusok:

17 db nappali+egyszobás

5 db nappali+kétszobás ebből 3 db belső kétszintes

1 db nappali+háromszobás lakás található.

Az itt kínált lakás 4.emeleten található, belső kétszintes, felső szint beépítési

lehetőséggel, nappali+3 hálószobás, külön fürdővel és

mellékhelyiséggel, amerikai konyhával és egy közel 5nm-es loggiával, mely utcai nézetű.

A társasház főbb műszaki jellemzői:

Kiemelkedően jó - A - energiahatékonyságú besorolás, ami miatt a lakások rezsije kifejezetten alacsony lesz;

- Energiatakarékos, gazdaságos, Hőszivattyú által működtetett padlófűtés;
- A mai kor követelményeinek megfelelően, gazdaságos fűtési rendszer kerül kiépítésre, fancoil hűtés előkészítéssel.
- Házközponti szellőztető-rendszer;