

# Eladó Téglalakás, 90 m<sup>2</sup>, IV. kerület

## 120 350 000 Ft ( ~291 956 € )



Adatlap sorszáma:	#213306595
Szobák:	2 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Építés éve:	0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

### Fiatalos lakás Újpest központ és Városcapu között csendes utcában

Épület: Mélygarázs+ Fsz+ 3 emelet+Tetőtér1 és Tetőtér 2  
8 személyes felvonó

#### Lakástípusok:

17 db nappali+egyszobás

5 db nappali+kétszobás ebből 3 db belső kétszintes

1 db nappali+háromszobás lakás található.

Az itt kínált lakás az 1. emeleten található, nappali+ egyhálószobás, külön fürdővel és Wc-vel, amerikai konyhával és egy közel 8nm-es loggiával, mely utcai nézetű.

Ez a lakás belső kétszintes felső szint beépítési lehetőséggel, nappali+3 hálószobás, külön fürdővel és zuhanyzóval, amerikai konyhával és egy közel 5nm-es loggiával, mely utcai nézetű.

#### A társasház főbb műszaki jellemzői:

Kiemelkedően jó - A - energiahatékonyságú besorolás, ami miatt a lakások rezsije kifejezetten alacsony lesz;

- Energiatakarékos, gazdaságos, Hőszivattyú által működtetett padlófűtés;