

# Eladó Téglalakás, 83 m<sup>2</sup>, IV. kerület

**111 330 000 Ft** ( ~277 894 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306597
<b>Szobák:</b>	2 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Építés éve:</b>	0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

## Fiatalos lakás Újpest központ és Városcapu között csendes utcában 2025. év végi átadással

Épület: Mélygarázs+ Fsz+ 3 emelet+Tetőtér1 és Tetőtér 2  
8 személyes felvonó

#### Lakástípusok:

17 db nappali+egyszobás  
5 db nappali+kétszobás ebből 3 db belső kétszintes  
1 db nappali+háromszobás lakás található.

Az itt kínált lakás az 1. emeleten található, nappali+ egyhálószobás, külön fürdővel és Wc-vel, amerikai konyhával és egy közel 5 nm-es loggiával, mely utcai nézetű.

Ez a lakás belső kétszintes felső szint beépítési lehetőséggel, nappali+3 hálószobás, külön fürdővel és zuhanyzóval, amerikai konyhával és egy közel 5nm-es loggiával, mely utcai nézetű.

#### A társasház főbb műszaki jellemzői:

Kiemelkedően jó - A - energiahatékonyságú besorolás, ami miatt a lakások rezsije kifejezetten alacsony lesz;