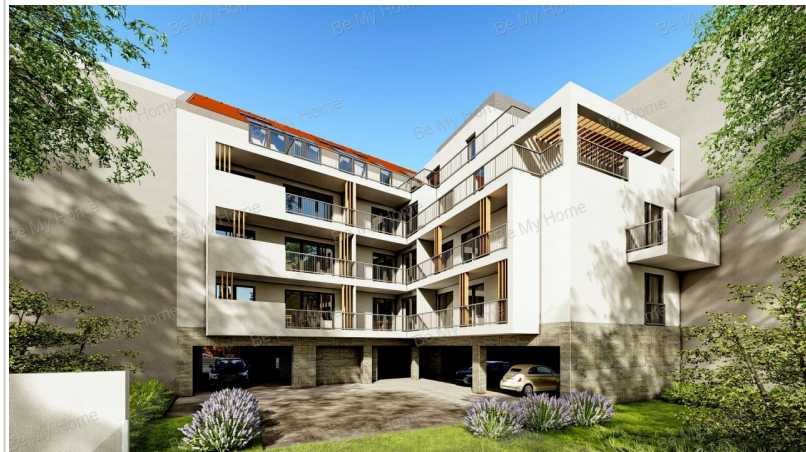


# Eladó Téglalakás, 78 m<sup>2</sup>, IV. kerület

## 113 700 000 Ft ( ~283 810 € )



Adatlap sorszáma:	#213306599
Szobák:	3
Belső állapot:	Új építésű
Építés éve:	0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

### Fiatalos lakás Újpest központ és Városcsúcs között csendes utcában

Épület: Mélygarázs+ Fsz+ 3 emelet+Tetőtér1 és Tetőtér 2  
8 személyes felvonó

#### Lakástípusok:

- 17 db nappali+egyszobás
- 5 db nappali+kétszobás ebből 3 db belső kétszintes
- 1 db nappali+háromszobás lakás található.

Ez a lakás az 1. emeleten található, nappali+2 hálószobás, külön wc-vel és fürdő(wc-vel) , amerikai konyhával és egy közel 12 nm-es loggiával, mely a csendes belső udvarra néz

#### A társasház főbb műszaki jellemzői:

Kiemelkedően jó - A - energiahatékonyságú besorolás, ami miatt a lakások rezsije kifejezetten alacsony lesz;

- Energiatakarékos, gazdaságos, Hőszivattyú által működtetett padlófűtés;
- A mai kor követelményeinek megfelelően, gazdaságos fűtési rendszer kerül kiépítésre, fancoil hűtés előkészítéssel.
- Házközponti szellőztető-rendszer;