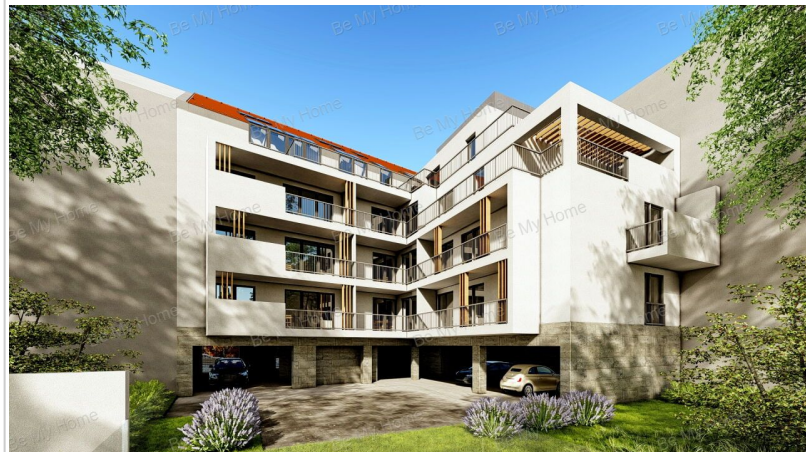


# Eladó Téglalakás, 78 m<sup>2</sup>, IV. kerület

**113 700 000 Ft** ( ~277 948 € )



**Adatlap sorszáma:** #213306599

**Szobák:** 3

**Belső állapot:** Új építésű

**Építés éve:** 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**

+36 30 239-6175

gyurko.melinda@bemyhome.hu

## Fiatalos lakás Újpest központ és Városcsúcs között csendes utcában

Épület: Mélygarázs+ Fsz+ 3 emelet+Tetőtér1 és Tetőtér 2

8 személyes felvonó

### Lakástípusok:

17 db nappali+egyszobás

5 db nappali+kétszobás ebből 3 db belső kétszintes

1 db nappali+háromszobás lakás található.

Ez a lakás az 1. emeleten található, nappali+2 hálószobás, külön wc-vel és fürdő(wc-vel) , amerikai konyhával és egy közel 12 nm-es loggiával, mely a csendes belső udvarra néz

### A társasház főbb műszaki jellemzői:

Kiemelkedően jó - A - energiahatékonyságú besorolás, ami miatt a lakások rezsije kifejezetten alacsony lesz;

- Energiatakarékos, gazdaságos, Hőszivattyú által működtetett padlófűtés;
- A mai kor követelményeinek megfelelően, gazdaságos fűtési rendszer kerül kiépítésre, fancoil hűtés előkészítéssel.
- Házközponti szellőztető-rendszer;