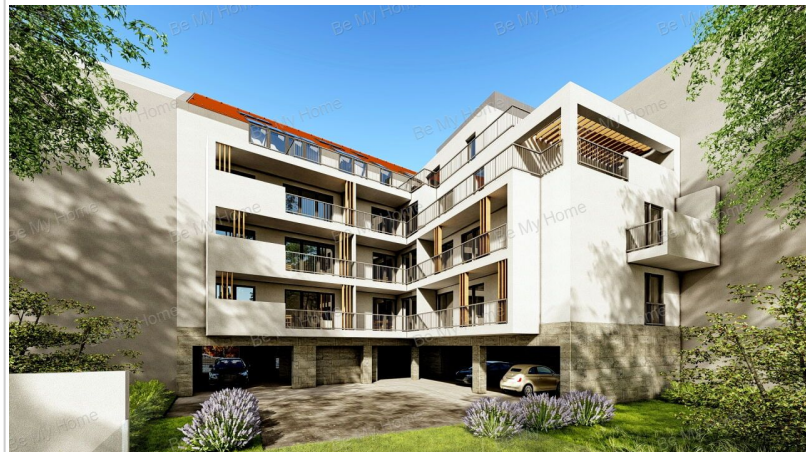


# Eladó Téglalakás, 58 m<sup>2</sup>, IV. kerület

## 93 250 000 Ft ( ~232 764 € )



Adatlap sorszáma: #213306601

Szobák: 2

Belső állapot: Új építésű

Építés éve: 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**

+36 30 239-6175

gyurko.melinda@bemyhome.hu

### Fiatalos lakás Újpest központ és Városcsúcs között csendes utcában 2025. év végi átadással

Épület: Mélygarázs+ Fsz+ 3 emelet+Tetőtér1 és Tetőtér 2

8 személyes felvonó

#### Lakástípusok:

17 db nappali+egyszobás

5 db nappali+kétszobás ebből 3 db belső kétszintes

1 db nappali+háromszobás lakás található.

Ez a lakás nappali+1 egész hálósobás, külön ablakos fürdővel (+wc)és wc-vel, amerikai konyhával, közel 22nm-es terasszal és 12nm-es erkéllyel, mely belső udvari kilátással rendelkezik.

#### A társasház főbb műszaki jellemzői:

Kiemelkedően jó - A - energiahatékonyságú besorolás, ami miatt a lakások rezsije kifejezetten alacsony lesz;

- Energiatakarékos, gazdaságos, Hőszivattyú által működtetett padlófűtés;
- A mai kor követelményeinek megfelelően, gazdaságos fűtési rendszer kerül kiépítésre, fancoil hűtés előkészítéssel.
- Házközponti szellőztető-rendszer;