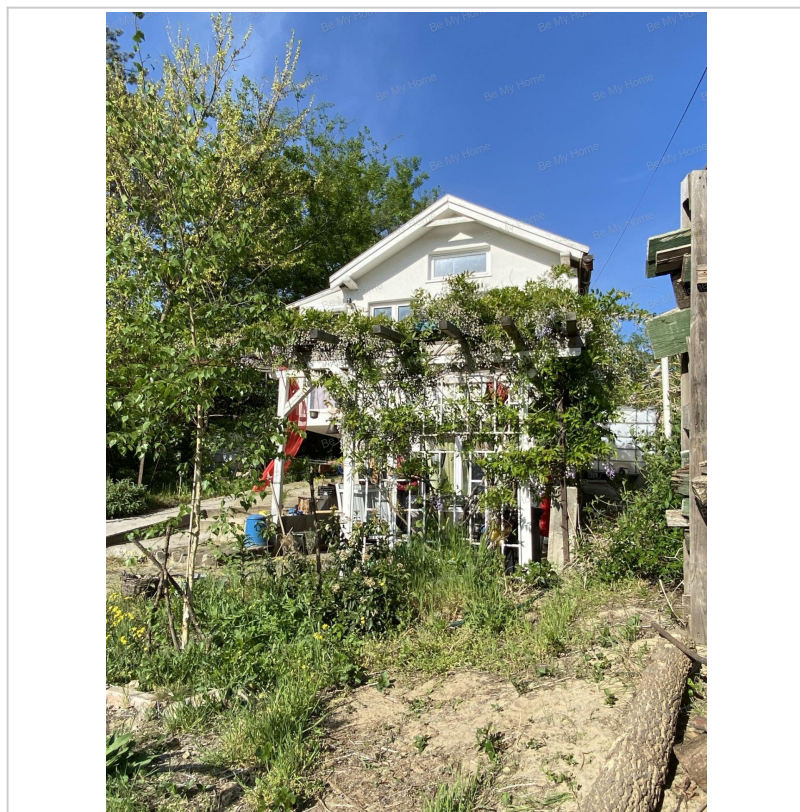


# Eladó Családi ház, 52 m<sup>2</sup>, 935 m<sup>2</sup> telek, Fót

**39 900 000 Ft** ( ~96 753 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306623
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Könnyszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Építés éve:</b>	0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

## Eladó Öreghegyen egy bájos, felújított kis ház nagy telekkel

Fót Öreghegy részén eladó egy felújított családi ház. Zártkerti ingatlan, már nem kifüggesztéses! Kézpénzes vásárlókat várunk, mivel külterületi ingatlan.

A telek 935 nm-es.

Az épület alapterülete 26 nm, az alsó része betonból épült, a felső része könnyűszerkezetes. Szigetelt, 15 cm dryvittal. A felső szint szintén 26 nm.

Az alsó részen nappali - konyha található.

A felső rész jelenleg csak külső lépcsőn közelíthető meg. Itt van egy előszoba, egy szép fürdőszoba és egy hálószoba.

Fűtése infrapanelekkel megoldott, az alsó részen sparhelt ad meleget.

Az alsó szint teraszajtói déli tájolásúak.

Megoldható itt lent egy külön toilet beépítése is, a hely megvan hozzá.

A rezsikívül kedvező, köszönhetően az új nyílászáróknak és a szigetelésnek.

A víz és villany így összesen kb. 20 ezer Ft átalányban.

A tulajdonosnak csere is szóba jöhet értékegyeztetéssel újpesti ingatlanra.

1/1 tulajdonban van.

Közlekedésileg a Fáy András Általános Iskola kb. 4 perc autóval, gyalogosan kb. 22 perc.

Megtekinthető hétvégén is!