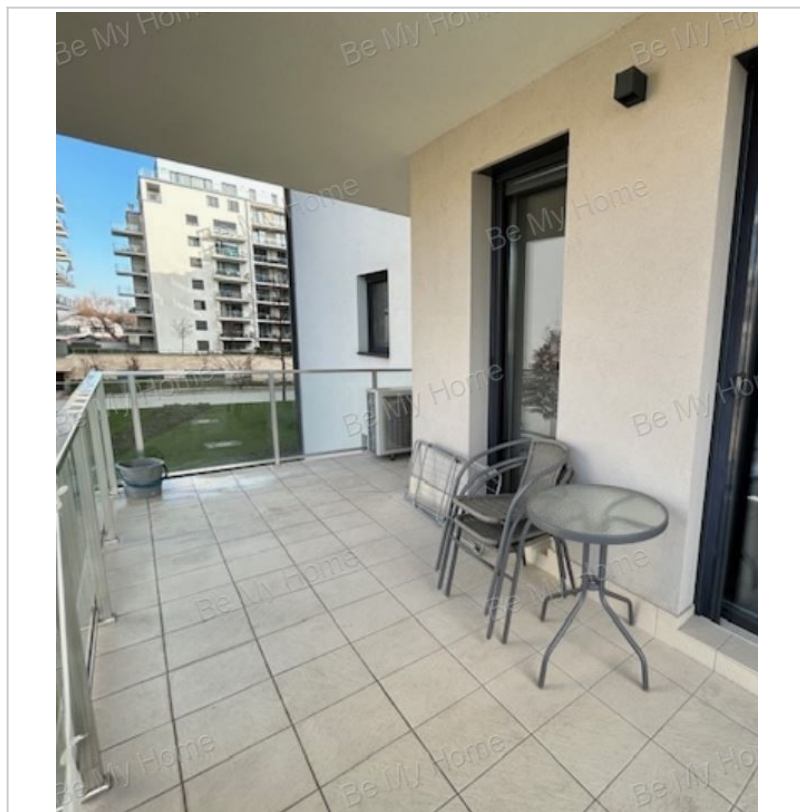


Kiadó Téglalakás, 88 m², XIII. kerület

690 000 Ft (~1 673 €)



Adatlap sorszáma: #213306627

Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Házközponti egyedi méréssel
Építés éve:	2021
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Teremgarázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	B

Nagyvárosi élet, vízparti hangulat pár percre a Duna parttól, Bp., XIII. kerület dinamikus fejlődő részén, a Marina Life 2 lakóparkban, gyönyörű környezetben kínálunk kiadásra egy 2021-ben épült, újszerű állapotú, délnyugati tájolású, 2. emeleten elhelyezkedő, 88 nm-es, nappali + 3 hálószobás, teraszos (12 nm), erkélyes (6nm), duplakomfortos társasházi lakást. Az ingatlan gépesített és részben bútorozott. Amerikai konyhája felszerelt. AZONNAL költözhető (közjegyzői szerződéssel)! Lift van! A lakópark és a tágas közös kertje zárt és biztonságos. Bejutni elektromos kapun, illetve garázskapun lehet.

Az ingatlan teljesen felszerelt, részben bútorozott, és minimum 1 évre kiadó. A lakásban a kisállattartás és a dohányzás nem megengedett.

Az ingatlan elosztása: Előszoba, amerikai konyhás - étkezős nappali teraszkapcsolattal, 3 hálószoba, kádas fürdőszoba WC-vel és bidével, fürdőszoba tusolóval, külön WC kézmosóval, egy 15 nm-es terasz és egy 6nm-es erkély.

Hűtés-fűtés: A melegről házközponti fűtés gondoskodik, de behelyezésre került minden szobába egy-egy inverteres klíma is, ami fokozza a kellemes hőérzetet.

Burkolatok: A szobákban laminált parketta, míg a vizes helyiségekben hidegburkolattal ellátott.

Rezsi: minden közmű mérőóra alapján fizetendő.

Parkolás: A teremgarázsban 2db, egymás mellett elhelyezkedő, tágas kocsi

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurász Mónika

+36 30 446-9760

gyurasz.monika@bemyhome.hu