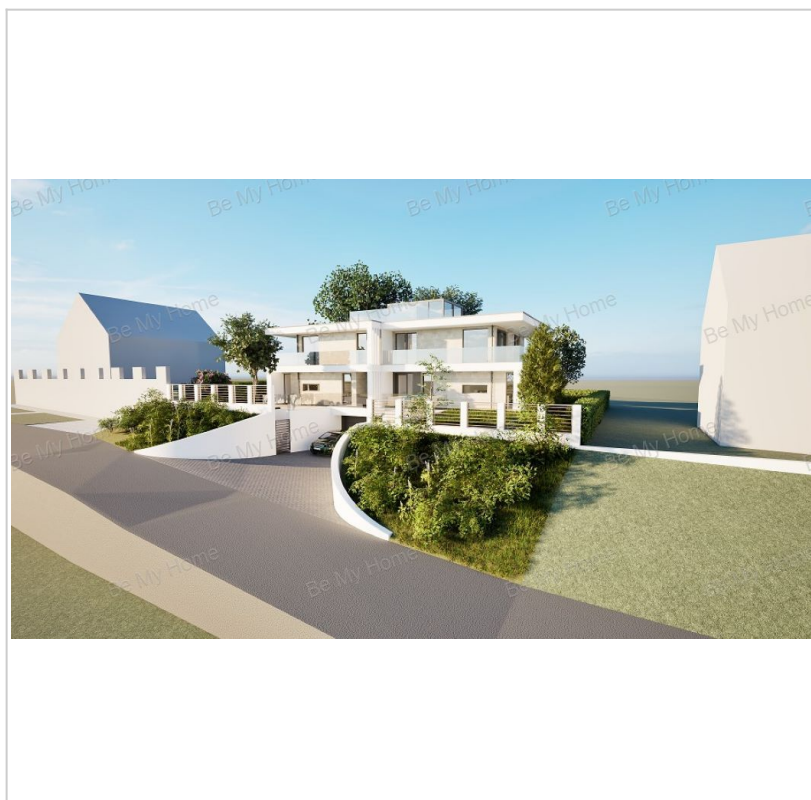


# Eladó Ikerház, 184 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**395 000 000 Ft** ( ~976 249 € )



## LUXUS IKERHÁZ TESTVÉRHEGYEN

Eladó TESTVÉRHEGYEN, örökpanorámás, luxus ikerház, nappali+3hálós, dupla garázzsal, tetőterasszal, saját privát kerttel.

Az utca aszfaltozott, könnyen megközelíthető minden időjárási körülmények között, a telek összközműves.

A telken egy ikerház épül. Még mindkét ingatlan elérhető.

Az ingatlan paraméterei, nettó **184 nm**, **nappali + 3hálós**szobával, **luxus** minőségben, 2 fürdővel, **50 nm**-es terasszal, **tetőterasszal**, 400 nm-es telekkel.

Az ingatlan *pinceszintjén* kényelmes méretű duplagarázzsal, mosókonyhával, gépészettel és tárolóval rendelkezik.

A *földszinten* a nappali-konyha-étkező 37 nm, melyhez kapcsolódik 16 nm-es burkolt terasz és kertkapcsolat. A bejáratnál közvetlenül, kényelmes méretű előszoba kap helyet, innen nyílik a vendég mosdó, kamra és tároló. Az amerikai

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306631
<b>Szobák:</b>	4 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Energ. tan.:</b>	A+

### Az Ön kapcsolattartója:



**Estók Niki**  
+36 30 674-1340  
estok.niki@bemyhome.hu