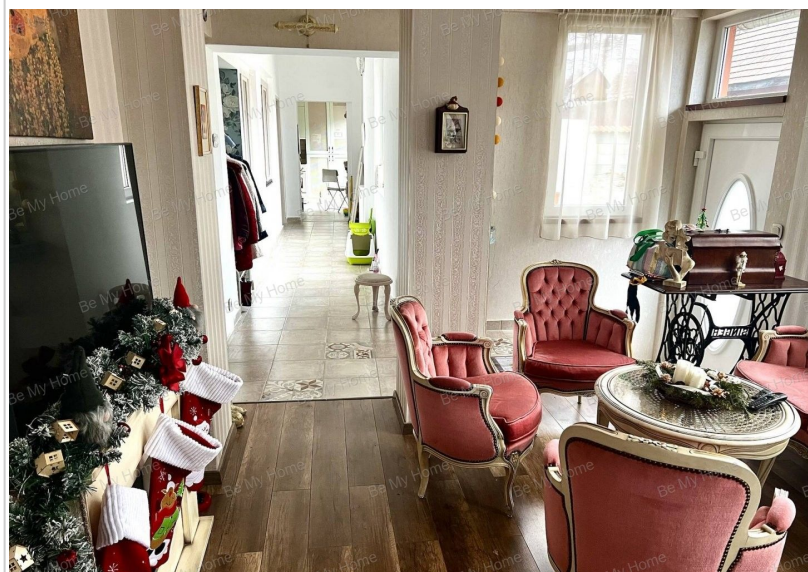


# Eladó Házzrész, 100 m<sup>2</sup>, 165 m<sup>2</sup> telek, Fót

**84 900 000 Ft** ( ~211 710 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306636
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

## Eladó Fótújfaluban egy nappali + 3 hálószobás, felújított házzrész 2 lakásos házban

Eladó Fótújfaluban egy 2 lakásos családi ház egyik lakása. A 100 nm-es ingatlanhoz 165 nm-es kerthasználat tartozik, mely le is van választva. Autóbeállítás is lehetséges.

Az ingatlan rendelkezik ügyvédi használati megosztó szerződéssel, így könnyedén hitelezhető is.

Elosztása: Nappali, konyha, 3 hálószoba, fürdőszoba és 2 toilet.

Műszaki adatok:

Az 1960-as években épült. Téglaház.

A ház belseje teljes felújításon esett át, a fűtés 2020-ban, a villanyhálózat 2021-ben újult meg.

Fűtése gáz kombi cirkóval történik.

Új nyílászárókat kapott mindenhol.

Elhelyezkedése:

A ház Fót jól frekvenciált részén található, a vasútállomás 5-8 perc séta, a távolsági busz-mely Újpest Városkapuhoz visz, 3 perc.

Orvosi rendelő, bevásárlási lehetőség, iskola, óvoda elérhető közelségben található.

Az ár irányár.