

# Eladó Téglalakás, 103 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 209 000 000 Ft ( ~523 036 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306637
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2009
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	C

### Az Ön kapcsolattartója:



**Paróczy Csaba**  
+36 30 235-7511  
paroczy.csaba@bemyhome.hu

### HATALMAS TERASZ, RÓMAI PART, DUNAI PANORÁMA!

**103 m2! 3 szoba! 60 m2-es terasz! 1. emelet! Tároló, teremgarázs! Napfelkelte!**

Ide nem lakni jön, hanem **ÉLNI!** A teraszon érződik a **DUNA** ereje, varázsa! Ezt az ingatlant megvenni: **Veni Vidi Vici** (Caesar) érzés! Ne hagyja ki!

A társasház az 2007-ben épült, egy exkluzív, **liftes** lakóparkban található. A lakás **világos**, elosztása átgondolt, jól élhető, minden helyiség ablakos, klímás.

Mindegyik szoba külön nyílik, és terasz kapcsolatos. A dolgozószobának kialakított erkélyen padlófűtés.

Az összes helyiségben **prémium minőségi burkolatok**.

A konyha gépesített, a gépek a vételi ár részét képezik. Az összes ablak műanyag ablak, redőnyös, szúnyoghálós. A fürdőszobában kád, zuhanyzó és wc.

A lakáshoz tartozik 2 **teremgarázs beállóhely**, melyek külön megvásárolhatók, 16 millió ft/db áron,