

Eladó Családi ház, 240 m², 869 m² telek, III. kerület

460 000 000 Ft (~1 129 084 €)



3. kerület. Családi ház. Mátyáshegy. Zöldövezet. Kivételes adottságok...

240 m² (bruttó 270 m²). **869 m² sík telek.** **6,5 szoba.** **3 szint + padlás.**

Önálló, körbejárható családi ház. Parkosított sík kert. Garázs.

Forgalomtól mentes zsákutca. Jó közlekedés.

ÖSSZE-, VAGY SZÉTKÖLTÖZŐK, NAGYCSALÁDOSOK, BEFEKTETŐK FIGYELEM!

Jelenleg 2 különálló lakrész, de könnyedén 3 lakássá alakítható.

Minden szinten szinte minden! **3 szint, 3 konyha, 3 fürdőszoba, 3 wc, akár 3 külön élettér.**

Alsó szint elrendezése: 2 szoba, konyha, fürdőszoba, wc, közlekedő, terasz.

Középső szint elrendezése: 2,5 szoba, konyha, fürdőszoba, wc, közlekedő, kamra, terasz.

Emeleti szint elrendezése: 2 szoba, konyha, fürdőszoba, közlekedő, erkély.

1950-es években épült a ház, azóta is folyamatosan újított, karbantartott.

1985-ben történt az emelet beépítése, külső burkolás, tető felújítás.

Adatlap sorszáma:	#213306646
Szobák:	6 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1955
Felújítás éve:	2021
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Luxus
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	E

Az Ön kapcsolattartója:



Paróczy Csaba

+36 30 235-7511

paroczy.csaba@bemyhome.hu