

# Eladó Ikerház, 102 m<sup>2</sup>, 240 m<sup>2</sup> telek, Fót

## 113 000 000 Ft ( ~284 706 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306657
<b>Szobák:</b>	2 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

### 2025. őszi átadással eladó egy kétszintes 100nm-es, nappali + 3 hálószobás ikerház fél

Eladásra kínáljuk Fóton egy kétszintes új építésű ikerház mindkét felét leválasztott telkekkel.

Kb. 2025. augusztus végén, ősz elején költözhető.

Társasházi alapítóokirat készül majd a 2 lakásra.

A teljes telek 520 nm.

Ebben a leírásban a bal oldali, 1-es számú lakásról van szó. Ez a telek rész kisebb, kb. 240 nm, a kert kisebb, a ház alapterülete lejön belőle (77.11nm).

Főbb paraméterek:

- téglaház
- nappali + 3 hálószoba (igény esetén a garázból is lehet szoba!)
- 33.5 nm-es nappali - étkező -konyha
- hőszivattyús padlófűtés
- 2 toilet
- nagy terasz
- önálló garázs
- az épület szabadon álló, a 2 lakás között pedig a 2 garázs foglal helyet
- H tarifa óra kiépítésre kerül
- piros Leier cserép
- további autóbeállási lehetőség a kertben