

# Eladó Építési telek, 2 138 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 255 000 000 Ft ( ~636 513 € )



Adatlap sorszáma: #213306668

Építés éve: 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Mlinárcsik Kata**  
+36 30 398-6960  
m.kata@bemyhome.hu

### Eladó **ÜRÖMHEGYEN** 2138nm nyeles telek **ÉPÍTÉSI ENGEDÉLLEL** 2db **ikerház** építésére alkalmas.

A telek enyhén lejtős **panorámás és D.** fekvésű.

A telek kft a tulajdonban van, csak cégek értékesítjük (mert az építési telek 27%-os), a vevő cég vissza tudja igényelni az ÁFA-t.

A telekhez tartozik jogerős teljes építési engedély a részletes és teljes kiviteli tervekkel együtt.

Telek övezeti besorolása: Lke-2/SZ-IK1. Ikres (ilyenre van jogerős engedély)

Vagy szabadon álló beépítéssel maximálisan 20% építhető be.

Legnagyobb szintterületi mutató 0,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

A maximális építménymagasság 4,5-6,5 m.

A telek villany, víz közművel rendelkezik.

**További információért és megtekintésért keressen bizalommal!**

**Hétvégén is!**