

# Eladó Téglalakás, 98 m<sup>2</sup>, 103 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**262 000 000 Ft** ( ~653 986 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306673
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2019
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+

Eladó egy kivételes, 95m<sup>2</sup> alapterületű luxuslakás Budapest III. kerületének egyik legkedveltebb részén, az Erdőalja úton.

#### AMIT KÍNÁLUNK:

- 98m<sup>2</sup> gondosan megtervezett élettér
- 26m<sup>2</sup> burkolt terasz
- 103m<sup>2</sup> kizárólagos használatú kert
- 3 hálószoba
- 2 fürdőszoba
- Tágas amerikai konyhás nappali
- Teremgarázs-beálló
- 7m<sup>2</sup> száraz tároló

#### PRÉMIUM FELSZERELTSÉG:

- Egyedileg gyártott, beépített gardróbsekreányek
- Luxus kivitelű fürdőszoba- és hálószobabútorok
- Modern, teljesen felszerelt beépített konyha
- Minőségi konyhai gépek
- Energiatakarékos hőszivattyús fal hűtés-fűtés rendszer

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Keszler Anna**  
Értékesítési vezető

+36 20 334-6639  
keszler.anna@bemyhome.hu