

# Kiadó Téglalakás, 30 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 200 000 Ft ( ~494 € )



Adatlap sorszáma: #213306678

Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Házközponti egyedi méréssel
Építés éve:	2024
Kilátás:	Parkra néző
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Teremgarázsban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	A+

Bp. III. kerület (Pünkösdfürdő utca) kedvelt, 2024 végén átadott Buda Bright lakóparkjában, hosszútávra kiadó egy 30nm-es, erkélyes (6,4 nm), **ÚJÉPÍTÉSŰ STÚDIÓLAKÁS**, ahol Ön lehet az **első lakó!** Csak a bóröndöt kell hoznia! Az ingatlan gépesített (mosógép, kombinált hűtő, indukciós főzőlap, mosogatógép, mikró, hűtő-fűtő klíma, elektromos alumínium redőny) és felszerelt (edény, tányér, evőeszköz). A lakás déli tájolásának köszönhetően nagyon világos, napfényes.

Az ideális bérlő önmagára és környezetére igényes, leinformálható, hölgy vagy úr. Amennyiben párjával költözne, a bérleti díj 220.000 Ft havonta.

A parkolás teremgarázsban megoldott, ennek költsége 25.000 Ft / hó. Az ingatlanhoz tartozik egy tároló is, havi 5.000 Ft-ért. Csak csomagban kiadó!

A lakásban a dohányzás nem megengedett! Kisállat nem hozható!

Rezsi: Közös költsége 18.060 Ft. A víz, a fűtés (házközponti) és a villany egyedi mérőórák alapján fizetendő, itt az általány 12.000 Ft és ¼ évente elszámolás történik. Ezek alapján a teljes rezsi kb.: 30.000 Ft havonta.

Közjegyzői kiköltözési nyilatkozat megkötése után **AZONNAL KÖLTÖZHETŐ**.

Szerződéskötéskor 2 havi kaució és a tárgyhavi bérleti díj megfizetése szükséges.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurász Mónika**

+36 30 446-9760

gyurasz.monika@bemyhome.hu