

# Eladó Panellakás, 66 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 84 900 000 Ft ( ~211 874 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306700
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2012
<b>Kilátás:</b>	Félpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

### Az Ön kapcsolattartója:



**Ruprecht Orsolya**

+36 70 611-2462  
r.orsi@bemyhome.hu

### Óbudai panel ahonnan látszik a Gellért-hegy

Fedezze fel ezt a kivételes lehetőséget Budapest III. kerületében, Óbudán! Eladó egy modern, újszerű állapotú panellakás, amely 66 négyzetméterével ideális otthont kínál családoknak vagy fiatal pároknak. A lakás három tágas szobával rendelkezik, ahol a természetes fény és a tágasság érzése egyaránt jellemző.

A 1980-ban épült ingatlan külső állapota átlagos, de a belső tér friss és karbantartott, így azonnal költözhető. A ház központi fűtésrendszerrel rendelkezik, amely a hideg téli hónapokban is kellemes meleget biztosít. A nyári hónapokban pedig a saját split klíma gondoskodik a hűs környezetről.

A lakás tájolása délkeleti, így a konyha ablakból félpanorámás kilátás nyílik, ami tökéletes helyszínt biztosít a reggeli kávézáshoz vagy a naplemente megcsodálásához. A közös költség mindössze 14 500 Ft, ami kedvező a környékhez képest, parkolás az utcán, kényelmes ,nagy parkolóba.

Ez a remek ajánlat 84 900 000 Ft irányáron várja új tulajdonosát. Ne hagyja ki ezt a fantasztikus lehetőséget, és lépjen kapcsolatba velem még ma!