

# Eladó Panellakás, 50 m<sup>2</sup>, III. kerület

**69 900 000 Ft** ( ~174 440 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306701
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	1971
<b>Felújítás éve:</b>	2019
<b>Tájolás:</b>	Észak-dél
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Ruprecht Orsolya**  
+36 70 611-2462  
r.orsi@bemyhome.hu

## Óbudai panel, Flóriántól 5 percre

Fedezze fel Budapest III. kerületének szívében található, kiváló állapotú panellakását, mely ideális választás mindazok számára, akik keresik a kényelmet és a praktikus elrendezést. Az 1971-ben épült ingatlan 50 négyzetméteren kínál 2 szobát, amelyekben a világos és tágas terek találkoznak a modern étellel.

A lakásból északra délre is ellát és nyugatra is látja hegyeket.

A lakás jó állapotának köszönhetően azonnal költözhető, és a házközponti fűtés mellett saját split klímával is rendelkezik, így a nyári hónapokban is kellemes hőmérsékletet biztosít. A közös költség mindössze 12 000 Ft, ami kedvező fenntartási költségeket jelent. Az ingatlan tájolása északi és déli irányban valóban ideális, hiszen a napfényes órák maximális kihasználására ad lehetőséget.

A konyhabútor és a beépített szekrények egyediek és minőségi anyagból készültek.

Az utcai, fizetős parkolás lehetősége biztosítja, hogy mindig legyen hely az autója számára, míg a környék infrastruktúrája és közlekedése minden igényt