

# Eladó Családi ház, 196 m<sup>2</sup>, 385 m<sup>2</sup> telek, Tata

**179 900 000 Ft** ( ~448 539 € )



**Adatlap sorszáma:** #213306708

**Szobák:** 5 + 1

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 0

**Felújítás éve:** 2014

**Kilátás:** Kertre néző

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Luxus

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beálló

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Mlinárcsik Kata**  
+36 30 398-6960  
m.kata@bemyhome.hu

Eladó Tata **Kertvárosban** 196nm 5szobás **LUXUS** családház 350nm telekkel.

D-Ny. tájolású 3 szintes épület, 2 lakószint és egy teljes értékű alagsor.

**Kiváló lokáció, mindkét tó sétatávolságra elérhető.**

- A nappaliban a kandalló egyrészt hangulatos, de rásegíthet bármelyik hónapban a fűtésre, kellemes élettér a pihenéshez, fedett teraszra nyílik, és kertkapcsolatos.

- A fűtés rendszer radiátoros hőleadókkal működik.

- A meleg burkolatok tölgyfából, a vizes helyiségek hideg burkolattal ellátottak.

- A külső műanyag nyílászárók többrétegűek és szúnyoghálóval szereltek, a beltériek egyedi gyártásúak tölgyfából.

A KERT parkosított, automata öntözőrendszerrel, 2 autónak beállási lehetőséggel, és egy kerti tároló.

**10 éve KÜLSŐ - BELSŐ teljeskörű felújítás volt.**

Külső szigetelés, kívül belül burkolat és nyílászárók cseréje, konyhában és a fürdőszobában új beépített bútorok, szaniterek és háztartási gépek lettek beépítve, műszaki felújítás stb..... történt.

**Az ingatlan rengeteg minőségi műszaki felszerelést kapott.**

Vízlagyító rendszert,

Új kondenzációs gázkazánt, vízteres kandallót