

Eladó Téglalakás, 45 m², XIII. kerület

99 900 000 Ft (~245 063 €)



Zöld kert Újpest közepén

Budapest XIII. kerületében egy igazán különleges téglalakás várja új tulajdonosát. Az ingatlan újszerű állapotának köszönhetően azonnal költözhető, hiszen 2023-ban épült, így a modern életstílus minden kényelmét magában hordozza.

A 45 négyzetméteres lakásban két szoba található, melyek ideálisak lehetnek akár otthoni munkavégzésre, akár pihenésre. A fűtési rendszer hőszivattyúval működik, kiegészítve falfűtéssel, amely a legmagasabb komfortot biztosítja. Az energetikai tanúsítvány A++ besorolása garantálja, hogy a lakás fenntartási költségei alacsonyak maradnak.

A lakás kiváló külső állapota mellett, a kertre néző kilátás is hozzájárul a nyugodt, zöld környezethez. Az akadálymentesített kialakítás lehetővé teszi, hogy mindenki számára könnyen hozzáférhető legyen, így ideális választás családoknak, vagy akár idősebbeknek is.

A teremgarázs biztosítja a parkolás kényelmét, így nem kell aggódnia az utcai parkolás miatt.

Adatlap sorszáma:	#213306735
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Luxus
Parkolás:	Teremgarázsban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	A++

Az Ön kapcsolattartója:



Ruprecht Orsolya
+36 70 611-2462
r.orsi@bemyhome.hu