

# Eladó Téglalakás, 116 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 199 000 000 Ft ( ~493 552 € )



### NAGY TERASZOS 1.EMELETI LAKÁS

Legújabb **6 lakásos** projektünket kínáljuk eladásra Óbuda-Törökkő városrész szívében.

**Amerikai konyhás nappali +4 hálósobás lakás,**  
**duplakomforttal, master bedroom kialakítással,**  
**keleti fekvésű terasszal. 104.7nm + 25nm terasz**

Az építkezés 2025 II. negyedévében indul, várható átadása 2026 év vége.

Megbízható beruházó számos referenciával rendelkezik a környéken, melyeket szívesen mutatunk is. Az alaprajzok jól átgondoltak, a mai kor igényeinek megfelelően, szeparáltak és kellő méretű tároló hellyel kerülnek kialakításra.

#### Műszaki tartalomból érintőlegesen:

Az ingatlanok A++ -os energetikai besorolást kapnak.

Levegő-levegő hőszivattyús fűtéssel, padlófűtési hőleadással

Lakásonként 1-1 hűtő-fűtő klíma

Választható burkolatok, szaniterek megadott árkategórián belül.

Adatlap sorszáma: #213306749

Szobák: 4 + 1

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2025

Kilátás: Udvari

Tájolás: Kelet

Komfort: Dupla komfort

Parkolás: Garázsban

Bútorozottság: Bútorozatlan

Energ. tan.: A+

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Estók Niki**  
+36 30 674-1340  
estok.niki@bemyhome.hu