

Kiadó Téglalakás, 44 m², III. kerület

250 000 Ft (~619 €)



Adatlap sorszáma:	#213306754
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Részpanoráma
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	A

Legyen Ön az első lakója a Bp., III. kerület, Óbuda közkedvelt lakóparkjában, (**Waterfront city- ben**), **2025.-ben átadott**, 2 szobás, teraszos (15 nm), 44,6 nm-es, hosszútávra kiadó lakásnak. A lakás déli tájolásának köszönhetően nagyon világos, napfényes. Hatalmas üvegfelületei redőnnel és szúnyoghálószerű lesznek felszerelvek.

Az ingatlan gépesített (hűtő, elektromos főzőlap, elektromos sütő, mosogatógép, elszívó).

Rezsi: Közös költsége kb. 30.000 Ft. A víz, a fűtés (hőszivattyú, egyedi méréssel) és a villany egyedi mérőórák alapján fizetendő. Hasonló lakásban a rezsi 2 főre kb.: 20.000Ft.

A parkolás utcán – közterületen lehetséges (fizető övezet).

A lakásban a dohányzás nem megengedett! Kisállat, ha tényleg kicsi, hozható!

Az ideális bérlő önmagára és környezetére igényes, leinformálható.

Közjegyzői kiköltözési nyilatkozat megkötése után **AZONNAL KÖLTÖZHETŐ**.

Szerződéskötéskor 2 havi kaució és a tárgyhavi bérleti díj megfizetése szükséges.

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurász Mónika

+36 30 446-9760

gyurasz.monika@bemyhome.hu