

Eladó Téglalakás, 102 m², 263 m² telek, III. kerület

323 000 000 Ft (~801 091 €)



Adatlap sorszáma:	#213306791
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Parkolás:	Teremgarázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A+

Az Ön kapcsolattartója:



Keszler Anna
Értékesítési vezető

+36 20 334-6639
keszler.anna@bemyhome.hu

1-es lakás: 102 m² nettó lakótér, Nappali+3 hálószoba, duplakomforttal és 263,11 m² kertkapcsolattal.

Garázzsal és tárolóval!

Az építtetőtől megszokott luxus minőségben kivitelezett 3 lakásos társasház 1147nm-es telken valósul meg az Erdőalja úton.

Elhelyezkedését tekintve Táborhegy és Testvérhegy határán, kiemelkedően jó elhelyezkedéssel és infrastrukturális ellátottság közelében, 1 perces távolságban a legközelebbi buszmegálló, illetve kisbolt. 5 perces autó távolságban a GOBUDA MALL és a Bécsi úti STOP Shop.

Az épületben három lakóegység található, melyek közös főbejárattal rendelkeznek. Két szinten összesen három lakást alakítunk ki: egy belső kétszintes és két egyszintes lakást.

Az épület három szintből áll, alaprajza megközelítőleg téglalap alakú, melyet a főbejárati rész visszahúzása bont meg. Térfogatát több, egymásba kapcsolódó, szinteltolással tervezett hasáb hozza létre. Az emeleti részen előtetők és kiugró