

Eladó Téglalakás, 100 m², 100 m² telek, III. kerület

317 000 000 Ft (~786 210 €)



Adatlap sorszáma:	#213306792
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Parkolás:	Teremgarázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A+

Az Ön kapcsolattartója:



Keszler Anna
Értékesítési vezető

+36 20 334-6639
keszler.anna@bemyhome.hu

2-es lakás: 100m², Nappali+3 háló, duplakomfort, nem közvetlen kertkapcsolattal, de tartozik hozzá kert: 100,21 m², valamint egy garázs és egy tároló is a vételár részét képezi.

Az építtetőtől megszokott luxus minőségben kivitelezett 3 lakásos társasház 1147nm-es telken valósul meg az Erdőalja úton.

Elhelyezkedését tekintve Táborhegy és Testvérhegy határán, kiemelkedően jó elhelyezkedéssel és infrastrukturális ellátottság közelében, 1 perces távolságban a legközelebbi buszmegálló, illetve kisbolt. 5 perces autó távolságban a GOBUDA MALL és a Bécsi úti STOP Shop.

Az épületben három lakóegység található, melyek közös főbejáráttal rendelkeznek. Két szinten összesen három lakást alakítunk ki: egy belső kétszintes és két egyszintes lakást.

Az épület három szintből áll, alaprajza megközelítőleg téglalap alakú, melyet a főbejárat rész visszahúzása bont meg. Térfogatát több, egymásba kapcsolódó, szinteltolással tervezett hasáb hozza létre. Az emeleti részen előtetők és kiugró