

Eladó Téglalakás, 120 m², 221 m² telek, III. kerület

393 000 000 Ft (~974 702 €)



Adatlap sorszáma:	#213306793
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Dupla komfort
Parkolás:	Teremgarázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A+

Az Ön kapcsolattartója:



Keszler Anna
Értékesítési vezető

+36 20 334-6639
keszler.anna@bemyhome.hu

3-as lakás: 120m², Nappali+3 háló, duplakomfort, 12m²-es panorámás terasz, kertkapcsolat: 221,53 m²
2 db garázs és egy tároló a vételár részét képezi.

Az építtetőtől megszokott luxus minőségben kivitelezett 3 lakásos társasház 1147nm-es telken valósul meg az Erdőalja úton.

Elhelyezkedését tekintve Táborhegy és Testvérhegy határán, kiemelkedően jó elhelyezkedéssel és infrastrukturális ellátottság közelében, 1 perces távolságban a legközelebbi buszmegálló, illetve kisbolt. 5 perces autó távolságban a GOBUDA MALL és a Bécsi úti STOP Shop.

Az épületben három lakóegység található, melyek közös főbejáratral rendelkeznek. Két szinten összesen három lakást alakítunk ki: egy belső kétszintes és két egyszintes lakást.

Az épület három szintből áll, alaprajza megközelítőleg téglalap alakú, melyet a főbejárati rész visszahúzása bont meg. Térfogatát több, egymásba kapcsolódó, szinteltolással tervezett hasáb hozza létre. Az emeleti részen előtetők és kiugró