

Eladó Téglalakás, 36 m², III. kerület

46 125 000 Ft (~114 304 €)



Eladó téglalakás 3. kerület, Óbuda

Kiváló befektetési lehetőség! Az Óbudai Egyetemtől 10 percre!

Eladó 3. kerület, Óbudán, egy 36 nm-es, 1 szobás, 3 nm-es tárolóval rendelkező, 5. emeleti, délkeleti fekvésű, azonnal költözhető téglalakás, mely kitűnő lokációja miatt nagyon könnyen kiadható, így befektetésnek is kiváló.

A lakás egy 70-es években épült, 5 emeletes, liftes társasház 5. emeletén helyezkedik el. A társasház rendezett, jó állapotú, pénzügyei rendezettek, a tetőt az idei évben szigetelték, valamint a ház saját elzárt kerttel is rendelkezik. A lakás felújítandó állapotú, kisebb munkák után szuper kis otthon varázsolható belőle.

Az ingatlanban található egy tágas nappali, egy zuhanyzós fürdőszoba mellékhelyiséggel, egy konyha, valamint egy előszoba és közlekedő. Az ingatlanhoz tartozik egy saját, kizárólagos használatú, kb. 3 nm-es tároló.

A lakás kisebb mérete ellenére nagyon sok lehetőséget rejt, tágas, világos. A szobába laminált parketta, a többi helyiségbe hidegburkolat lett letéve.

A fűtésről egy pár éve vásárolt látvány konvektor gondoskodik.

A lakás rezsije alacsony, a víz- lift- és közös helyiségek takarítási díját is tartalmazó közösköltség 17 ezer forint.

A lakásban található berendezés (mosógép, hűtőszekrény, bútorok...) igény

Adatlap sorszáma:	#213306803
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Gépesített
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Kiss Bernadett
+36 70 329-9278
kiss.bernadett@bemyhome.hu