

Eladó Családi ház, 110 m², 4 000 m² telek, Bonnya

47 500 000 Ft (~117 711 €)



Adatlap sorszáma:	#213306813
Szobák:	3
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújított
Építés éve:	0

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurkó Melinda
+36 30 239-6175
gyurko.melinda@bemyhome.hu

Bonnyapusztán eladó hangulatos családi ház 4000 nm-es telekkel

Az ingatlan közigazgatásilag Bonnyához tartozik, de Bonnya-pusztán található.

Belterület, de szomszédok nincsenek.

Közművek: vezetékes víz, villany, gáz. Szemétszállítás hetente.

A 2024-ben felújított (kovácsolt vas kapu, vízelvezető árok, tető, villany, szigetelés, burkolatok, ablakok, ajtók cseréje, festés, új kocsibeállók) ház két külön lakrészből áll: utcafelőli rész 90cm vastag vertfal, konyha, fürdőszoba (zuhanyzó, wc), szoba, fűtés konvektorral, melegvíz házközponti cirkó kazánról, spájz; kert felőli épületrész téglá, szoba, konyha-étkező, előszoba-gardrób, fürdőszoba (kád, wc), fűtés(-melegvíz) cirkó kazán radiátorokkal, vagy cserépkályhával. Utóbbi teljes mértékben elég a kifűtéshez.

A házról statikai szakvélemény készült 2024-ben, a felújítás során.

A telek két 2000m²-es részre kerített, az egyikben a dupla komfortos ház (két lakrész, garázs, szerszámok helyisége, fatároló, benne ajtóval zárt, jelenleg nem használt wc, mosdó), kert óriási fákkal, dísznövényekkel, egy ásott és egy fűrt kút, pince.

A másik 2000m²-es telekrész - végében saját erdő rész - konyhakert, két faöl állatok tartására.

Az ingatlan fekvése kedvező az állattartásból származó termékek eladásához.

Igal, a kedvelt gyógyfürdő város 3km-re található.