

Eladó Téglalakás, 74 m², III. kerület

119 900 000 Ft (~297 881 €)



Adatlap sorszáma:	#213306816
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2001
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Nyugat
Parkolás:	Utcán ingyenesen

Az Ön kapcsolattartója:



Ruprecht Orsolya
+36 70 611-2462
r.orsi@bemyhome.hu

Óbuda központjában, zöldövezetben

Budapest III. kerületének csendes, de mégis jól megközelíthető részén, Testvérhegyen egy különleges téglalakás várja új tulajdonosát. Az ingatlan 74 négyzetméteres alapterületével és 2 szobájával ideális választás lehet akár egyedülállóknak, akár fiatal pároknak. Az épület 2010-ben készült, így a modern kényelem és a praktikus elrendezés találkozik a jó minőségű kivitelezéssel.

Az ingatlan fűtéséről gázkazán gondoskodik, ami a rezsit kedvező szinten tartja. A közös költség mindössze 13 500 forint, míg a havi rezszi körülbelül 20 000 forintra tehető. A lakás saját split klímával rendelkezik, így a nyári melegben is kellemes hőmérsékletet biztosít.

A lakás külön előnye, hogy a kertre néző kilátásának köszönhetően nyugodt és zöld környezetet kínál. Az utcai parkolás ingyenes, így a gépjárművel érkezők számára is ideális választás. A nyugati tájolás pedig lehetővé teszi, hogy a napfény az otthon minden szegletét elérje.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hogy Budapest egyik legszebb kerületében lévő otthonra találjon! Az iránár 119 900 000 forint, amelyért egy igazi gyöngyszemet kínálunk. Érdeklődjön még ma!