

# Eladó Ikerház, 113 m<sup>2</sup>, 540 m<sup>2</sup> telek, Órbottyán

## 98 000 000 Ft ( ~245 657 € )



|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Adatlap sorszáma: | #213306822    |
| Szobák:           | 1 + 4         |
| Építési mód:      | Tégla         |
| Belső állapot:    | Új építésű    |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt   |
| Fűtés:            | Hőszivattyú   |
| Építés éve:       | 2025          |
| Komfort:          | Dupla komfort |
| Parkolás:         | Garázsban     |
| Energ. tan.:      | A+            |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

### Órbottyán központi részén, vasútállomás közelében 2025 év végi átadással eladó ikerház fél

Órbottyán belterületi részén, központi helyen, nagyon szép, hangulatos, aszfaltos utcában, csendes helyen eladó a vasútállomástól gyalogosan is csupán pár percre egy kétszintes ikerház fél mindkét fele. Teljesen lekerített saját telek résszel!

Az építkezés hamarosan kezdődik. Várható átadás 2025. év vége.

A beruházó számos referenciával rendelkezik, melyet megnézhet!

- Az épület téglaház, a két ikerház fél a garáznál ér össze. Társasház lesz jogilag.

- Egy-egy lakás saját telek része 540 nm.

- A lakások földszinti része 66.36 nm. Emeleti része 46.53 nm.

Kérem, tekintse meg az alaprajzot bővebb információért!

#### Műszaki információk:

- Modern, hőszivattyús fűtés padlófűtéssel.
- téglaház B30 téglából
- 15 cm polisztirol, nem grafitos szigetelés
- fehér thermo nyílászárók és külső, belső párkányok
- burkolás és egyéb villamossági dolgok, kapcsolók, csillárok, stb. kialakítása a vevő igényei alapján történik, az árban bizonyos összegig benne vannak a burkolatok, ajtók. Ráfizetéssel választható magasabb árfekvésű is