

Eladó Téglalakás, 240 m², 1 100 m² telek, III. kerület

200 000 000 Ft (~500 751 €)



Óbudán, Mocsárasdülőn családi ház eladó. Össze vagy szétköltözőknek. Célgézpontnak.

A családi ház **2 lakószintes, 240 m²-es, 5 szobás és 1100 m²-es telken** található.

Mindkét szint külön életteret biztosít.

A földszint részei: tágas konyha – étkező, nappali, hálószoba, fürdőszoba, külön wc, spejz és egy hatalmas terasz, mely télikertként is használható, kőzetgyapot szigeteléssel ellátott.

Az emelet részei: tágas nappali, 2 hálószoba, konyha, spejz, étkező, fürdőszoba, wc és 2 erkély, melyekről a kertre és az ősfákra látunk.

A ház **alápincézett**, ahol található a gépészet, tárolók, barkácsműhely és egy garázs is.

A kertben **fűthető medence (4*2*1), tavacska szökőkúttal, fűrt kút, fedett kiülő**, 2 autó számára kialakított fedett beálló (további 3 autó kényelmesen parkolhat) és **nagy füves rész** található.

A ház 1970-es években épült, B30-as téglából, 1987-ben került rá az emelet. A tetőszerkezet fa gerendákból áll, amit cseréptető borít. A ház felújítása 2000-ben volt. Jelen állapotban lakható, a földszintet most is lakják.

Adatlap sorszáma:	#213306831
Szobák:	5
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1970
Felújítás éve:	2000
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	D

Az Ön kapcsolattartója:



Paróczy Csaba
+36 30 235-7511
paroczy.csaba@bemyhome.hu