

Eladó Téglalakás, 210 m², II. kerület

550 000 000 Ft (~1 375 585 €)



Adatlap sorszáma: #213306844

Szobák: 4

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Luxus

Fűtés: Padlófűtés

Építés éve: 2024

Kilátás: Körpanoráma

Parkolás: Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Mlinárcsik Kata
+36 30 398-6960
m.kata@bemyhome.hu

Eladó II.ker. Rézmálon 210nm Nappali+4szobás Luxus lakás.

Természetközeli nyugalmat és kivételes panorámát keres? Akkor ez az egyedi tulajdonságokkal rendelkező lakás Önnek szól!

Ez a ritkaságszámba menő ingatlan – **külső jegyeiben inkább egy önálló családi házra emlékeztet** – a város csendes zöldövezeti részén, mégis központi lokációban helyezkedik el. Saját utcafronti bejáráttal, elkülönített előkerttel, déli tájolású panorámás terrasszal és teljes szeparáltsággal rendelkezik.

Az ingatlan főbb jellemzői:

A lakás két szinten helyezkedik el,: konyha-étkező-**nappali rész, 4 hálószoba** (ezek közül a lenti szinten a szülői hálószoba saját gardróbba és fürdővel), két fürdőszoba, két külön wc, mosókonyha és emeleti hall rész.

Hasznos alapterület: **210 nm** lakótér, ehhez kapcsolódik a nappali előtti **40 nm-es** terasz, valamint a felső szinten egy 7 és egy kis 1 nm-es erkély. (plusz beépíthető 54 nm padlástér)

Terasz: **Körpanorámás**, teljesen **déli tájolású**, motorizált napellenzővel.

Elő- és hátsókert: Automata öntözőrendszerrel, díszkerttel, termosztáttal vezérelt fűtött burkolatokkal.

A lakás belmagassága több mint 3.1 méter, a terek rendkívül világosak és