

# Eladó Ikerház, 197 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**289 900 000 Ft** ( ~730 411 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#213306845
<b>Szobák:</b>	4 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2004
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részen bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	C

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Keszler Anna**  
Értékesítési vezető

+36 20 334-6639  
keszler.anna@bemyhome.hu

Óbuda hegyvidékén, Táborhegyen eladó egy 500nm-es telken elhelyezkedő 197nm-es, nappali+3 hálós + dolgozószobás, duplagarázsos, délnyugati fekvésű, 2004-ben épült ikerház felet.

Az utcaszintről megközelíthető a duplagarázs, ahol található még egy wellness helyiség, illetve gépészet. Innen közvetlen lépcsőház vezet a nappali szintjére, mely a képeken látható intim kertkapcsolattal rendelkezik. Ezen a szinten található a nappali-konyha-étkező, egy zuhanyzós fürdő és egy kisebb dolgozószoba, mely könnyedén egybe nyitható a nappalival. A nagy nyílászáróknak köszönhetően napfényes, a kandallónak köszönhetően hangulatos élettér, mely rejtett tolóajtóval elválasztható az étkezős konyhától.

Az emeleten 3 nagy méretű hálószoba található, melyek egyedileg gyártott, asztalos által beépített bútorokkal, természetesen a vételár részét képezik. Itt található még egy kádas fürdő és egy panorámás erkély.

A kertben és a garázs szinten is található egy-egy szauna.

2024-ben történt felújítások: festés, kazán, légkondik, kapu, fürdők.