

# Eladó Téglalakás, 69 m<sup>2</sup>, II. kerület

## 119 900 000 Ft ( ~300 005 € )



### II. kerületben, Rómer Flóris utcában ELADÓ erkélyes lakás!

Az ingatlan kitűnő állapotú!

69nm + erkély /2 szoba + étkező konyha/

1941-ben épült a BAUHAUS épület, nagyon szépen karbantartott ház és lakás egyaránt.

Magán célra, kiadásra és befektetésre is kiváló!

Az ingatlan a 4 emeleten található, szintenként 3 lakás van és a házban van lift!

A lakásnak egyedi hangulata van, az elhelyezkedése pedig kiváló!

Ha szereti a csendet, de mégis fontos a város közelsége, akkor megtalálta otthonát.

Kitűnő lokációval rendelkezik!

Néhány perc sétatávolságra Margit híd, busz, villamosmegálló, óvoda, iskola, számos bevásárlási lehetőség, étterem és szórakozóhely.

Közös költség 9 000ft!

Tartalmazza a vízdíjat, felújítási alapot, szemétszállítást, csatornadíjat, és a ház

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #213306847             |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Újszerű                |
| Külső állapot:    | Újszerű                |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 1941                   |
| Felújítás éve:    | 2007                   |
| Kilátás:          | Parkra néző            |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Parkolás:         | Utcán fizetős          |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Witek Krisztina**

+36 20 412-7014

witek.krisztina@bemyhome.hu