

Eladó Téglalakás, 41 m², III. kerület

107 900 000 Ft (~269 905 €)



Adatlap sorszáma:	#213306849
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Építés éve:	2025
Tájolás:	Délnyugat
Parkolás:	Teremgarázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	A++

Az Ön kapcsolattartója:



Ruprecht Orsolya
+36 70 611-2462
r.orsi@bemyhome.hu

Régi Óbudán egy új világban

Budapest III. kerületében, Waterfront City lakóparkba, Óbuda – Filatorigát városrészben eladásra kínálok egy modern, most átadott, sosem lakott, újszerű állapotú téglalakást.

Az ingatlan 2025-ben épült, alapterülete 41 m², terasza 27 m², melyre mindkét szobából kijuthatunk.

A lakás délnyugati tájolásának köszönhetően napfényes, világos. Ideális otthon a kényelmes élethez.

A közös költség 31.000 Ft, ami kedvező a környék adottságaihoz képest.

Az ingatlan akadálymentesített, így ideális választás lehet azok számára is, akiknek fontos a kényelmes megközelíthetőség.

A parkolás a teremgarázsban megoldott, amely további kényelmet nyújt a lakók számára.

Ára 8 millió Forint, nem kötelező. A lakáshoz igény szerint tároló is vásárolható.

A lakás bútorozatlan, így a vevő saját ízlésére szabhatja tereit. A jelenlegi képek látványképek!

Energetikai tanúsítványa A++, ami a korszerű építészet előnyeit tükrözi.