

# Eladó Családi ház, 252 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 399 000 000 Ft ( ~999 950 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #213306850             |
| Szobák:           | 5                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 2000                   |
| Felújítás éve:    | 2025                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Tájolás:          | Kelet                  |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Paróczy Csaba**  
+36 30 235-7511  
paroczy.csaba@bemyhome.hu

### CSILLAGHEGYEN AZONNAL KÖLTÖZHETŐ HÁZ ELADÓ!

Röviden: 252 m2 lakórész, 400 m2 saját kert, 5 szoba, 3 szint, dupla komfort. Azonnal költözhető felújított, újszerű családi ház, mely Csillaghegy csendes utcájában található. Saját garázs, szauna, intim telek, erkély, terasz. Jó közlekedés.

Hosszan: Óbuda közkedvelt Csillaghegy városrészén újszerű, felújított 3 szintes, 5 szobás családi ház eladó.

Elosztása jó, elrendezése átgondolt.

Földszint kialakítása: hatalmas nappali, melyről kijuthatunk a teraszra és az intim kertbe, berendezett, gépesített konyha, étkező, wc, tároló, előszoba. Az előszobából érhető el a garázs szint és az emelet is.

Az emelet kialakítása: 3 hálószoba, gardrób, fürdőszoba, wc, közlekedő, erkély.

A garázs szint kialakítása: garázs, wellnessz részleg, zuhanyzó, wc, szoba, tároló, gépészet, mosókonyha, közlekedő.

A kert parkosított, intim. Az utcáról a garázsba a fűtött autójelzőn át jutunk. A házba a kertkapún, mely nagyra tárható, és 2 autó is be tud még állni.

A fűtést gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással, valamint padlófűtéssel,