

# Eladó Családi ház, 124 m<sup>2</sup>, 781 m<sup>2</sup> telek, Vácrátót

## 85 990 000 Ft ( ~215 503 € )



|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Adatlap sorszáma: | #213306853    |
| Szobák:           | 3 + 2         |
| Építési mód:      | Tégla         |
| Belső állapot:    | Új építésű    |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt   |
| Fűtés:            | Hőszivattyú   |
| Építés éve:       | 2025          |
| Komfort:          | Dupla komfort |
| Parkolás:         | Beállón       |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyurkó Melinda**  
+36 30 239-6175  
gyurko.melinda@bemyhome.hu

### Vácrátóton újjépítésű gyönyörű, különleges családi ház eladó nagy telekkel

2025.évi kezdéssel eladó egy 781 nm-es telken lévő újjépítésű családi ház Vácrátóton. Az ingatlan a Szent István lakóparktól nem messze, Vácrátót régebbi település részén helyezkedik el. Csendes utca, nyugodt környék.

Jogi információ: Belterületi ingatlan, övezeti besorolása Lf-2.

Az alapozás elkészült. Tervezett átadás: 2026. I. negyedév

- Tervezett zöldterület 551 nm, az épület pedig 124 nm netto a garázzsal + kb. 12 nm-es terasz.

Kérem, tekintse meg a látványterveket és alaprajzot! Az alaprajzhoz képest annyi módosítás lesz, hogy a garázs helyén is szoba kerül kialakításra. Beállási lehetőség maradna. Ha valaki szeretné, akkor természetesen lehetőség van megtartani a garázst, sima betonfalas lenne és a garázskapu ez esetben a vevő költsége (kb. 1M Ft).

Díjtan, banksemleges hitelügyintézésben segítünk!

Profi ügyvédünket is igénybe veheti kedvezményes áron!

Fizetési ütemezés megbeszélés alapján, foglaló összege 10%, teljes önerő összege minimum kb. 25M Ft (foglaló+ előleg).

Főbb műszaki jellemzők:

- 30 cm-es POROTHERM NF tégl