

Kiadó Házrész, 70 m², 120 m² telek, II. kerület

380 000 Ft (~950 €)



Adatlap sorszáma: #213306862

Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2006
Felújítás éve:	folyamatos
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Részen akadálymentesített
Energ. tan.:	C

Bp., II. kerület, Budaliget, a Francia iskolától egy karnyújtásnyira, a Gyarmati Dezső uszodától 2 percre, KITŰNŐ ÁLLAPOTÚ (felújítás folyamatban), nappali + 2 hálószoba, 70 nm-es, duplakomfortos, külön bejáratú lakás, üvegfallal zárható terasszal és kerthasználattal hosszútávra kiadó. A lakás világos, szinte minden égtáj felé van ablak. Kilátása kertre néz. Az ingatlan egy 2 lakásos, 1 emeletes épület földszintjén helyezkedik el.

Az ingatlan bútorozott (a fotókon látható bútorzattal) és gépesített (hűtő, elektromos főzőlap, mosógép, mosogatógép, elszívó, mikró és hűtőszekrény). Energetikai besorolása C, a fa nyílászárók thermo üveggel hang- és hőszigetelő.

A lakás hőmérsékletét gázkazán biztosítja, radiátorokon keresztül.

Közlekedés: 157, 257, 57 buszokkal elérhető.

Rezsi: Közös költsége nincs. A víz-csatorna, a fűtés, a szemétszállítás és a villany 40.000 Ft havonta.

A parkolás utcán - közterületen lehetséges (nem fizető övezet).

A lakásban a dohányzás nem megengedett! Kisállat nem hozható (esetleg cica)!

Az ideális bérlő önmagára és környezetére igényes, leinformálható.

Közjegyzői kiköltözési nyilatkozat megkötése után **2025. 08.25.-től**

KÖLTÖZHETŐ. Szerződéskötéskor 2 havi kaució és a tárgyhavi bérleti díj megfizetése szükséges.

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurász Mónika

+36 30 446-9760

gyurasz.monika@bemyhome.hu