

Eladó Téglalakás, 70 m², IV. kerület

49 990 000 Ft (~125 047 €)



Adatlap sorszáma:	#213306863
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1960
Felújítás éve:	folyamatos
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozott
Energ. tan.:	I

Újpesten eladó egy összesen 70 nm-es, 2 külön bejáratú garzonból álló, duplakomfortos sorházi lakás. Az ingatlan jó állapotú, folyamatosan karbantartott. A sorház 6 lakásos, osztatlan közös tulajdonban van, ügyvéd által ellenjegyzett, jogerős megosztási szerződéssel. Az ingatlan **AZONNAL KÖLTÖZHETŐ**.

A közös és fedett bejáratú részből nyílnak a lakások és a tároló (kb.:6nm). Kertkapcsolat nincs. A nagyobb (kb.:35nm) lakrészben, az előszobából nyílik a fürdőszoba. Tovább haladva az étkezőbe érkezünk, az ablakos konyhát az étkezővel egy boltív köti össze. Innen a tágas, nagy belmagasságú (kb.:330cm) fekvőgalériával felszerelhető szobába érkezünk. Ennek a lakrésznek a tetőtere beépíthető. A kisebb lakrész (kb.:25-30nm). Itt egy légtérben van minden, csak a tusolóval felszerelt fürdőszoba van leválasztva. Itt a belmagasság kb.: 200 - 220 cm között lehet, viszont ennél a lakrésznél kialakítható a tetőterasz.

A meleget mindkét lakrészben gázkonvektor biztosítja. A meleg vizet pedig villanybojler. Az ingatlandak jelenleg közös mérőórái vannak.

Rezsi: Szemétszállítás: 2.990.-, villany általány: 6.000.-, gáz általány: 5.200.-. Az áram, a gáz és a víz - csatornadíj mérőórák alapján fizetendő. Közös költsége NINCS!

Elhelyezkedés: Az épület a XV. kerület határánál, az újpesti Stop Shop -tól

Az Ön kapcsolattartója:



Gyurász Mónika
+36 30 446-9760
gyurasz.monika@bemyhome.hu